

임시 화재 재건축 지침 물 가용성 서신을 받는 방법

2025년 1월 1일

ENVIRONMENTAL HEALTH



화재 또는 자연 재해로 인해 피해를 입은 주택을 재건축하려면 공중 보건 식수 프로그램 부서로부터 물 가용성 서신을 받아야 합니다. 주택 소유자는 공공 수도 시스템, 부지의 우물, 또는 식수 공급차로부터의 식수 확보와 같은 세 가지 조건 중 **하나**를 충족함으로써 적절한 식수원을 보유하고 있음을 입증할 수 있습니다.

공공 수도 시스템에서 공급하는 물

귀하의 거주지가 공공 수도 시스템으로부터 물을 공급받았던 경우, 다음 중 하나를 제출하여 물 가용성 서신을 받을 수 있습니다.

- 화재 또는 재난 발생일 이전에 서비스를 제공했음을 보여주는 수도 시스템의 수도 공과금 청구서
- 수도 시스템에서 거주지로 서비스를 재개하기에 충분한 용수가 있음을 나타내는 수도 시스템에서 **레터헤드**를 사용하여 발행한 "물 공급 예정 서신"

부지 내 우물에서 공급되는 물

부지 내에 우물이 있는 경우, **첫 번째 단계**는 우물이 화재 또는 자연 재해로 인해 피해를 입었는지 확인하는 것입니다. 피해를 평가하고 우물 수리를 마친 후, 전기 배선을 펌프에 다시 연결하기 전에 **식수 프로그램 부서**에 "**우물 재사용 신청서**"를 제출하십시오. 식수 프로그램 부서는 신청서를 평가한 다음 승인서를 발급하여 펌프를 전원에 다시 연결할 수 있는 건물 및 안전 부서의 허가를 받을 수 있도록 합니다. 펌프를 다시 연결한 후, 물 저장 탱크가 필요한지 여부를 결정하기 위해 우물의 물 공급량 테스트가 필요할 수 있습니다.

손상되었을 가능성이 있는 우물에 대한 안전성 평가

- 우물 지붕 및 장비(우물막, 우물 케이스, 펌프, 전기 배선 및 커넥터, 압력 탱크, 배관, 소독 장비, 저장 탱크 및 슬래브)에 손상이 있는지 검사합니다.
- 우물 또는 장비가 손상된 경우 면허가 있는 계약업체가 검사한 다음 수리를 마치도록 합니다. 우물 케이스가 손상된 경우, 면허를 소지한 우물 드릴링 기술자가 수리를 마쳐야 하며, "**우물 허가 신청서**"가 필요합니다. 이 시점에 우물 펌프에 전기를 다시 연결하지 **마십시오**.
- 수리가 완료된 후 사진 및 자체 평가 결과와 함께 "**우물 재사용 신청서**"를 제출합니다.
- "우물 재사용 신청서" 승인 후, 필요한 경우 우물에 전기를 복원하기 위한 건물 및 안전 허가서를 확보합니다. 전기가 복구되면 우물을 적절히 소독합니다(우물 소독 지침 참조).
- 보건부(DPH)는 모든 오염이 제거되었는지 확인하기 위해 인증받은 실험실에서 전체 대장균 박테리아 검사를 수행할 것을 권장합니다.

참고: 우물이 심하게 손상된 경우, 적절히 폐기하고 현행 CA 우물 표준에 따라 새 우물을 파야 합니다. 추가

Environmental Health Division

5050 Commerce Drive, Baldwin Park, CA 91706

www.publichealth.lacounty.gov/eh

[2024년 12월]

1/3페이지

정보는 (626) 430-5420번으로 식수 프로그램 부서에 문의하십시오.

물 저장 탱크 필요 여부 결정

DPH는 우물의 물 공급량이 분당 3갤런(gpm) 미만인 경우에만 식수 탱크를 설치할 것을 요구합니다. 물 공급량이 2gpm~3gpm인 우물의 경우, 1,500갤런의 식수 저장 탱크가 필요합니다.

귀하의 주택이 수도 시설이 없고 소방전이 없는 지역에 소재하는 경우, **소방서**에서 소방 활동을 위한 물탱크 설치를 요구할 가능성이 높습니다. 소방서에서는 아직도 소방에 필요한 물을 주택 내 용수로부터 끌어올지 아니면 소방서와 DPH의 규격 요건을 모두 충족하는 탱크를 허용할지 여부를 결정 중입니다. 물탱크가 필요한 경우, DPH는 다음 사항을 권장합니다.

- 가정용 식수와 화재 진압 용수 모두에 단일 탱크를 사용할 것.
- 탱크 상단에서 가정용 물을 뽑아내고 탱크 하단에서 화재 진압 용수를 뽑아낼 것. 가정용 물을 뽑아내기 위한 배관은 우물의 물 공급량 결과에서 요구하는 바에 따라 위에서 1,500~5,000갤런만 뽑아내도록 설치되어야 합니다. 이렇게 하면 통상적인 가정용 물 사용으로 인한 화재 진압 용수의 부족을 방지할 수 있습니다.
- 가정용 물이 부족할 때 경고하는 저수위 경보 시스템을 설치할 것.
- 탱크 바닥에 물이 고여 있지 않도록 대형 탱크용 재순환 펌프를 추가할 것. 고인 물은 박테리아가 증식할 가능성이 더 높으며 불쾌한 맛이 날 수 있습니다.
- 탱크를 운반 식수로 보충하거나 큰 탱크를 사용하려는 경우, 소독 시스템을 사용할 것. 일반적인 소독 시스템은 **염소**, **자외선** 또는 **역삼투**를 사용합니다.

다음 부서에서 우물 건설에 관한 정보를 얻을 수 있습니다.

- **LA DPH-환경 보건**
 - 전화: (323) 890-7806
 - 이메일: phicor@ph.lacounty.gov
- **캘리포니아 수자원부**

우물 완료 보고서 요청 방법:

 - 전화: (818) 500-1645 X233
 - 이메일: waterdata@water.ca.gov
 - 우물 완료 보고서는 www.water.ca.gov에서 검색

식수 공급차가 공급하는 물

캘리포니아 수자원법, 섹션 106.4는 식수 공급차로 식수를 공급해야 하는 경우 새로운 주거 개발에 대한 건축 허가를 발급을 금지합니다. 그러나 화재 또는 자연 재해로 인해 손상되거나 파괴된 주택을 재건축하는 주택 소유자는 예외입니다. 물 가용성 서신을 받으려면 주택 소유자가 다음을 제출해야 합니다.

- 주택이 이전에 해당 부지에 합법적으로 건설되었다는 증거. 건물 및 안전 부서가 발급한 원 건물

허가서의 사본이나 로스앤젤레스 카운티 평가 기관의 번지 정보 출력물을 제공하여 해당 부동산 유형이 단독 주택이고 개량된 주택임을 보여줄 수 있습니다.

- 화재 또는 자연 재해로 인해 거주지가 손상 또는 파괴되었다는 증거. 현지 소방서 또는 귀하의 보험회사의 진술서를 제출하여 이를 갈음할 수 있습니다. 피해가 선포된 비상 사태로 인한 경우 FEMA의 진술서도 허용됩니다.
- 화재 전 주거지의 원래 수원 및 공급원. 거주지가 이전에 우물물을 사용했던 경우, 화재 또는 자연재해 이전에 2gpm 미만을 제공했다라도 우물을 수리해야 다시 사용할 수 있습니다. 주택 소유자가 지하수 수준이 지속적으로 우물 바닥보다 낮다는 사실을 보여줄 수 있는 경우, 예외가 인정될 수 있습니다. 예외가 인정되는 경우, 우물은 캘리포니아 우물 표준에 따라 폐기해야 합니다. 화재 또는 자연 재해 이전에 운반된 물을 사용 중이었던 경우, 해당 부동산에 대한 서비스를 보여주는 식수 공급차의 영수증 또는 청구서 사본을 제공하십시오.
- 서비스 계약서 사본은 부동산에 서비스를 제공하기 위해 면허가 있는 식수 공급업체가 보낸 서신 또는 기타 서면 약정서 역할을 합니다.
- 거주지, 차고, 부속 건물, 현장 폐수 처리 시스템, DPH 또는 소방서 요건을 충족하는 데 필요한 일체의 물 저장 탱크, 물 저장 탱크로의 접근 경로, 시스템 운영을 위한 부속 장비의 위치와 재원을 상세히 기술한 DPH 현장 폐수 처리 프로그램 부서에서 스탬프를 찍은 부지 계획

주택 재건축

주택 재건축에 관한 추가 요건은 현지 **건물 및 안전 및 소방 부서**에 문의하십시오.