



LOS ANGELES COUNTY RENTAL HOUSING HABITABILITY

ENVIRONMENTAL HEALTH DIVISION | 5050 COMMERCE DRIVE, BALDWIN PARK, CA 91706-1423
1-888-700-9995 | DPH-RHHP@PH.LACOUNTY.GOV



임대 부동산 정보 확인 및 등록 면제 양식

각 섹션을 인쇄하여 완전하게 작성하세요. 3 페이지의 지침을 참조하세요.

임대 부동산 소유자 정보				
부동산 소유자:				
대리 수령인:	이메일:		전화 #:	
부동산 소유자 주소:	세대:	도시:	주:	우편번호:
임대 부동산 정보				
부동산 이름:		총 세대 #:	지번(APN):	
거리 주소:	세대:	도시:	우편번호:	
해당되는 경우 동일한 구획에 추가 주소를 입력합니다:				
거리 주소:	세대:	거리 주소:	세대:	
거리 주소:	세대:	거리 주소:	세대:	
거리 주소:	세대:	거리 주소:	세대:	
현지 연락 담당자 정보 지정				
부동산 관리 회사 또는 부동산 관리자를 지정하여 RHH 프로그램의 서신을 수신하도록 하고자 하는 경우, 필요한 모든 연락처 정보를 제공하시기 바랍니다.				
부동산 관리 회사:			전화 #:	
대리인 이름 & 전화번호:			이메일:	
우편 주소:	세대:	도시:	우편번호:	

현장 관리자

16 세대 이상의 아파트 단지는 현장 관리자를 두어야 합니다. 아래 연락처 정보를 알려주세요.

현장 관리자 이름:	이메일:	전화 #:	
주소(위 주소와 다른 경우)	세대:	도시:	우편번호:

임대 주택 거주가능성 프로그램 세금 공제 요청

임대 부동산의 건물 또는 개별 세대는 조례에 명시된 특정 조건을 충족하는 경우 RHH 프로그램 등록에서 면제될 수 있습니다. 여기에는 다음이 포함됩니다:

- 부동산 소유자가 거주 중입니다.
- 해당 부동산이 임대 주택 시장에서 제외되었습니다.
- 해당 부동산이 다른 정부 기관으로부터 거주 가능 여부에 대한 정기 점검을 받고 있는 경우.

아래에서 해당되는 면제 요청을 선택하고 모든 증빙 서류/정보를 첨부하세요. 해당 서류 없이 제출된 양식은 유효하지 않으며, 모든 수수료는 소유자의 재산세에 적용됩니다.

- 부동산이란 부동산 소유자가 주 거주지로 사용하는 단독 주택을 뜻합니다.
소유자의 거주 시작 날짜: _____
- 부동산이 다가구 주택이고 부동산 소유자가 한 세대를 주 거주지로 사용하고 있습니다.
세대 # _____
- 시장에서 삭제된 부동산(시장에서 제외됨).
- 해당 부동산은 다른 지방, 주 또는 연방 정부 기관의 임대 주택 거주 가능성에 대한 정기 점검을 받아야 합니다.
정기 검사를 완료한 대행사를 확인하고 마지막 검사 보고서의 사본을 제공합니다.

의견:

본인은 위증 시 처벌을 받을 수 있다는 전제 하에, 본인이 알고 믿는 한 상기 내용이 사실이며 정확함을 선언합니다.

이름 정자체: _____ 서명: _____ 날짜: _____

공무전용

검토 및 인증 담당자:	날짜:	<input type="checkbox"/> 승인됨 <input type="checkbox"/> 거부됨
--------------	-----	---

지침

임대 부동산 소유자 정보 - 부동산 소유자의 사무실 전화, 휴대폰, 사용중 이메일 주소 등 신원 확인 및 연락처 정보를 기재합니다. 부동산 소유자가 개인 또는 여러 사람이 아닌 경우 사업체명을 기재합니다. 법인, 유한책임회사, 합명회사 또는 신탁의 경우 '관리 대상'에 연락해야 하는 개인의 이름과 함께 해당 개인의 전화번호 및 이메일도 기재합니다.

임대 부동산 정보 - 아파트의 경우 부동산 상호명이 있다면 기재합니다. 부동산에 주소가 여러개 있는 경우 도로 번호의 범위를 기재합니다(예: 1000 - 1048 S. Main St. Anytown). 부동산에 도로가 여러개 있는 경우 추가 주소란에 추가 도로 주소를 기재합니다. 감정평가사의 소포 번호 또는 APN 은 재산세 고지서에서 확인할 수 있습니다. 소유한 각 필지에 대해 별도의 양식을 기재합니다.

지역 연락 담당자 정보 - 부동산 관리자나 부동산 관리 회사 등 해당 부동산의 지역 연락 담당자(LCR)로 지정하여 세무서에서 조사 일정을 잡거나 조사 보고서를 보내거나 기타 연락이나 통지를 보낼 때 연락을 받고자 하는 대표자가 있는 경우 기재합니다.

RHH 프로그램에서는 부동산 소유주의 LCR 이 성인(만 18 세 이상)이어야 합니다. 승인된 LCR 은 점검을 위해 부동산에 상주해야 하며, 조사관이 특정 결함에 대해 가질 수 있는 질문에 답하고 조사관에게 거주 중인 세대에 대한 접근 권한을 제공할 수 있어야 합니다.

현장 관리자 - 부동산에 현장 관리자가 있는 경우 이름과 연락처 정보를 기재합니다. 부동산의 임대 세대 수가 16 개 이상인 경우 주법에 따라 현장 관리자가 반드시 필요합니다. 부동산의 주소가 여러 곳인 경우 현장 관리자의 주소를 기재합니다.

임대주택 거주 가능성 등록 면제 요청 - 부동산 또는 개별 세대에 대한 면제를 신청하는 경우 이 섹션을 작성합니다. 면제 대상:

- a) 부동산이 단독주택이고 소유자가 거주하는 경우,
- b) 부동산에 두 개 이상의 세대가 있고 한 세대에 소유자가 거주하는 경우. 소유자가 거주하는 세대만 면제됩니다. 현장 관리자가 거주하는 세대는 면제 대상에서 제외됩니다.
- c) 해당 부동산 또는 임대 주택 세대는 더 이상 임대 주택 시장의 일부가 아니며 추후 공지가 있을 때까지 임대 주택 시장에서 제외됩니다.
- d) 해당 부동산이 다른 지역, 주 또는 연방 기관의 정기 점검을 통해 보건 및 거주 적합성 기준 준수 여부를 확인받아야 하는 경우. 개별 세대가 섹션 8 주택의 일부로 검사를 받았지만 건물 전체가 검사를 받지 않은 경우, 개별 세대는 면제 대상이 아닙니다. 마지막 검사 보고서 사본을 제공해야 합니다.

안내: 임차인이 입주하는 즉시 소비자 및 비즈니스 업무부(DCBA)에 임대 부동산을 등록해야 합니다.

작성된 양식은 모든 증빙 서류와 함께 나열된 주소로 우편으로 발송될 수 있습니다:

Los Angeles County Department of Public Health, Environmental Health Division
주소: County Housing Program Chief
5050 Commerce Drive
Baldwin Park, CA 91706-1423

서류 원본은 보내지 마세요. 기록을 위해 모든 서류의 사본을 보관하세요.

자세한 내용은 RHH 프로그램 웹사이트를 참조하세요:

<http://www.publichealth.lacounty.gov/eh/about/rental-housing-habitability-program.htm>.